

**דגם M | דירת 5 חדר'**

קומה מס' 1 | דירה מס' 8  
שטח הדירה: 111.5 מ"ר  
שטח הגעה: 15.6 מ"ר

**המבנה וסביבתו**

- « בניין בעיצוב ייחודי ויוקרתי הכולל חיפוי יבש בשילוב טיח אקרילי צבעוני
- « לובי כניסה מפואר בעיצוב אדריכלי
- « פיתוח סביבתי עשיר
- « חניה לכל דירה
- « מערכת קולטים סולאריים ומשאבת חום
- « 2 מעליות מהירות ומרווחת בעיצוב יוקרתי
- « מחסום חשמלי בכניסה לחניון
- « הכנה לעמדות טעינה חשמליות

**הדירה**

- « דלת כניסה מעוצבת
- « דלתות פנים פנדור דגם יניק במבחר גוונים
- « תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- « רשתות בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- « ריצוף גרניט פורצלן 80x80
- « נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- « חשמל תלת פאזי 25/3 אמפר
- « אביזרי חשמל מסוג גוויסוויסקו ש"ע
- « הכנה למיזוג אוויר
- « אינטרקום טלוויזיה צבעונית
- « הכנה למערכת קולנוע ביתית
- « נקודות מים וזג במרפסת/ביניה
- « מעקה במרפסת בשילוב אלומיניום וזכוכית מחוסמת ע"פ תקן

**מטבח**

- « מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה
- « מגירות טריקה שקטה
- « שיש אבן קיסר במבחר דגמים-ש"ע
- « כיר מטבח מנירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- « ברז יוקרתי נשלף
- « הכנה למדיח כלים

**חדרי רחצה**

- « קרמיקה יוקרתית במבחר דגמים/גוונים
- « ארון אמבטיה משולב כיוור + מראה
- « מכלי הדהח סמניים ואסלות תלויות
- « ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה במבחר דגמים
- « אמבטיה אקרילית
- « הכנה לתנור חימום

תוכנית הדירה הן לצורכי המחשה בלבד ואין מהוות כל התחייבות מצד החברה. את המבנה ייחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הים לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני התצורף להסכם. \* ח.ל.ט.



כניסה